



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE 2014-52  
Séance du 30 juin 2014 à dix-huit heures trente**

L'an deux mille quatorze, le trente juin à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

**Présents:**

MM. Caizergues, Carbonneill, Hervet, Lenoir, Palau, Perez, Petit, Serra, Weber  
Mmes Albigès, Bérard, Bertin, Castillo, Chibani, Olivier, Pervent, Maury, Vilaplana

**Absents excusés:**

M. Billette procuration à M. Caizergues, M. Laget procuration à M. Perez, Mme Fraisse procuration à M. Lenoir, M. Joly, Mme Vella

**Secrétaire de séance:**

Mme Maury

**Nombre de membres en exercice:** 23

**Date de convocation et affichage**

**Présents:** 18

**Absents:** 5

25 juin 2014

**Procurations:** 3

**Votants:** 21

**Objet:** Prescription de la révision du plan local d'urbanisme

M. le maire présente aux membres du conseil l'opportunité et l'intérêt pour la commune de réviser son plan local d'urbanisme, conformément aux articles L123-6 et L300-2 du code de l'urbanisme.

Un certain nombre d'éléments concourent en effet à la nécessité d'une révision du PLU et d'une actualisation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable. Il s'agit notamment de permettre la mise en œuvre d'un projet d'agriparc sur le territoire communal, et dans le cadre de la protection du patrimoine naturel et bâti, d'affiner la réglementation en zone UA grâce à un découpage morphologique du secteur en vue de préciser plus finement les possibilités de construction.

Cette nouvelle révision aurait ainsi les objectifs suivants :

- Permettre l'accueil de nouveaux habitants et favoriser la mixité de l'habitat, la mixité sociale et générationnelle,
- Encourager la réhabilitation du bâti ancien,
- Développer des modes de déplacements alternatifs et penser les futurs quartiers pour limiter les trajets (chemins piétons...),
- Préserver les milieux naturels et les espaces remarquables,
- Mettre en œuvre la densification urbaine en permettant la constructibilité des "dents creuses" en cohérence avec le bâti existant,
- Valoriser l'identité communale par la protection du patrimoine naturel et bâti,
- Sauvegarder les bâtiments anciens présentant une qualité architecturale, affiner la réglementation en zone UA grâce à un découpage morphologique du secteur,
- Préserver l'activité et les bâtiments agricoles et permettre la mise en œuvre d'un projet d'agriparc,
- Pérenniser et développer l'offre commerciale de proximité,
- Prévoir un espace pour le développement de l'activité artisanale,
- Prendre en compte les nouvelles exigences réglementaires des lois Grenelle et ALUR,
- Définir des zones constructibles en adéquation avec la capacité des équipements,
- Limiter les extensions des réseaux publics (eau-électricité-téléphone-assainissement),
- Vérifier la prise en compte le Plan de Prévention des Risques.

M. le maire propose au conseil municipal ~~d'engager une révision du~~ PLU avec pour but d'atteindre les objectifs ci-dessus et de mettre en œuvre la concertation prévue à l'article L 300-2 du code de l'urbanisme.

Il précise en effet que les modalités de la concertation doivent être définies par le conseil municipal et peuvent prendre différentes formes à la condition qu'elles soient adaptées au contexte, proportionnelles à l'importance du projet envisagé, au nombre d'habitants concernés, à la durée d'élaboration du PLU et aux objectifs poursuivis et intégralement mises en œuvre pendant toute la durée de définition du projet, c'est à dire jusqu'à l'arrêt du dossier de PLU par le conseil municipal, afin de permettre des échanges de vues avec le public.

Après avoir entendu l'exposé de M. le maire, le conseil municipal, décide à l'unanimité :

1 - de prescrire la révision du PLU conformément aux dispositions des articles L123-6 et suivants et R123-15 du code de l'urbanisme,

2- d'énoncer les objectifs poursuivis :

- Permettre l'accueil de nouveaux habitants et favoriser la mixité de l'habitat, la mixité sociale et générationnelle
- Encourager la réhabilitation du bâti ancien
- Développer des modes de déplacements alternatifs et penser les futurs quartiers pour limiter les trajets (chemins piétons...)
- Préserver les milieux naturels et les espaces remarquables.
- Mettre en œuvre la densification urbaine en permettant la constructibilité des "dents creuses" en cohérence avec le bâti existant.
- Valoriser l'identité communale par la protection du patrimoine naturel et bâti.
- Sauvegarder les bâtiments anciens présentant une qualité architecturale, affiner la réglementation en zone UA grâce à un découpage morphologique du secteur.
- Préserver l'activité et les bâtiments agricoles et permettre la mise en œuvre d'un projet d'agriparc.
- Pérenniser et développer l'offre commerciale de proximité.
- Prévoir un espace pour le développement de l'activité artisanale.
- Prendre en compte les nouvelles exigences réglementaires des lois Grenelle et ALUR.
- Définir des zones constructibles en adéquation avec la capacité des équipements.
- Limiter les extensions des réseaux publics (eau-électricité-téléphone-assainissement).
- Vérifier la prise en compte le Plan de Prévention des Risques.

3- de soumettre à la concertation (article L300-2 du code de l'urbanisme), pendant toute la durée de l'élaboration du projet, en associant les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole, selon les modalités suivantes :

- Affichage de la présente délibération de prescription en mairie.
- Pose d'affiches dans les lieux publics ou sur les lieux du projet.
- Distribution de prospectus.
- Distribution de bulletin dans les boîtes à lettres.
- Insertion d'annonces dans la presse locale.
- Mise en place d'un dossier disponible en mairie.
- Publication d'un numéro spécial du bulletin municipal.
- Organisation d'une exposition publique.
- Tenue de permanence par un élu et/ou un technicien pour présenter le projet.
- Organisation de réunions publiques permettant d'organiser des débats publics.
- Tenue d'un registre à la disposition du public.

4- d'associer les services de l'état conformément aux dispositions de l'article L123-7 du code de l'urbanisme ;

5- de consulter au cours de la procédure, les personnes publiques prévues par la loi au titre des articles L123-8 et R123-16;





6- de charger un cabinet d'urbanisme de la réalisation de la révision du plan local d'urbanisme ;

7- de donner autorisation au maire pour signer tout contrat, avenant, ou convention de prestation ou de service nécessaires à la mise en œuvre de la révision du plan local d'urbanisme ;

8- de solliciter l'État pour qu'une dotation soit allouée à la commune pour couvrir en partie les frais matériels et d'études nécessaires à la révision du plan local d'urbanisme ainsi que le conseil général pour l'attribution de la subvention octroyée désormais à ce même titre ;

9- dit que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrites au budget de l'exercice considéré .

Conformément aux articles L121-4 et L123-6 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au préfet,
- aux présidents du conseil régional et du conseil général,
- aux présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture,
- au président de Montpellier Agglomération, établissement public de coopération intercommunal en charge du SCOT,
- au président de Montpellier Agglomération , établissement public de coopération intercommunal compétent en matière de programme local de l'habitat ,
- au président de Montpellier Agglomération , autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains.

Conformément aux articles R123-24 et R123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi fait et délibéré  
Lavérune le 30 juin 2014  
Roger CAIZERGUES  
Maire

